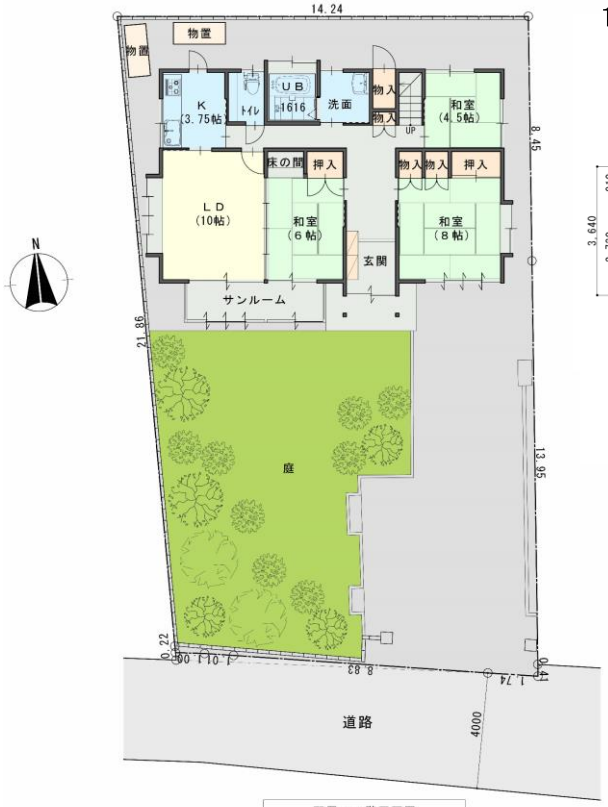
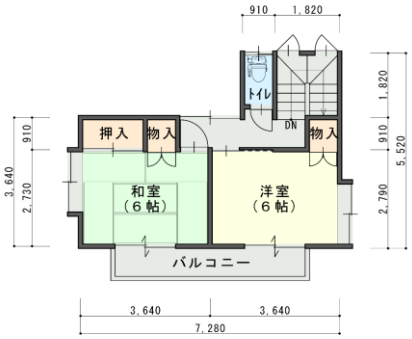
2012年6月増改築工事済！購入後のリノベーション等お気軽にご相談ください
サンルーム付！雨の日でも洗濯物の心配がありません！

物件種目		中古戸建住宅		
価 格		2,180万円		
物件所在地		宮城県宮城県仙台市太白区袋原5丁目6−21		
交 通		東北本線・常磐線・仙台空港アクセス線『南仙台』駅 2.9km 徒歩37分		
		仙台市営バス『四郎丸市営住宅前』停 400m 徒歩5分		
土地	土地権利	所有権	地 目	宅地
	面 積	299.55㎡（90.61坪）		
建物	構 造	木造瓦葺2階建	築年月	1987年6月
	面 積	118.40㎡（35.82坪）		
	間取り	1階 86.94㎡：LD10帖・K3.75帖・和室6帖・和室8帖・和室4.5帖 2階 31.46㎡：洋室6帖・和室6帖		
制限	都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%	容積率	160%
設備	水 道	公営水道	汚 水	公共下水（分流式）
	雑排水	公共下水（分流式）	ガ ス	LPガス
駐車場		有	引渡し	即
学 区		仙台市立四郎丸小学校 450m 徒歩6分 仙台市立袋原中学校 550m 徒歩7分		
設 備		システムキッチン・サーモスタッド水栓付ユニットバス（追い焚き機能）・エアコン3台（リビング・2階洋室・2階和室）・インターホン・シャンプードレッサー・シャワートイレ（1階）・暖房便座付トイレ（2階）・ブラインド（リビング）・物置		
備 考		・現状での引渡しとなります。 ・室内写真は2025年1月撮影 ・増改築2012年6月／台所・UB・洗面台交換・一部床貼替・壁天井クロス貼替 ・高度地区／第二種高度地区		



配置・1階平面図

1階86.94㎡／2階31.46㎡



2階平面図

ー近隣情報ー

- 仙台市立袋原中学校 550m 徒歩7分
- 仙台市立四郎丸小学校 450m 徒歩6分
- 袋原保育所 350m 徒歩5分
- ファミリーマート四郎丸吹上店 600m 徒歩8分
- ローソン仙台四郎丸店 400m 徒歩5分
- ウジエスーパー袋原店 950m 徒歩12分

国道4号線バイパスに出ると便利な施設がたくさん！

JCHO 仙台南病院 1.7km 車で5分
ドン・キホーテ仙台南店 3.2km 車で8分
イオンモール名取 4.5km 車で11分
ケーズデンキ仙台南店 2.9km 車で7分
仙台空港 9.5km 車で19分

※現況と図面が異なる場合は現況優先

パノラマはこちら

（社）宮城県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟／（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事（5）第4847号
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

取引態様	手数料	情報公開日
専任媒介	3.3%+6.6万円	2025年2月7日

広告有効期限 2025年6月21日／次回更新予定 2025年7月5日