

2026年6月末リニューアル完成予定!! 小さなお子様やご高齢の方も安心
階段の急勾配を解消。長く住み続けられる『体に優しい』階段の家となります。

RENEWAL

- LDK フローリング重ね貼・照明器具交換
- 和室 畳表替え・クロス部分貼替
- キッチン 扉引き違い戸取付け・壁クロス部分貼替
キッチン収納扉修繕・オイルヒーター撤去
窓エアコン撤去・壁クロス部分貼替
- 6.5帖洋室
- 6.4帖洋室 網戸貼替
- 階段 階段の勾配を緩やかに！上り下りがラクになります
階段壁クロス貼替
- 外部 花壇ブロック直し・駐車場他高圧洗浄



地球温暖化に伴う風水害に強いRC鉄筋コンクリート住宅!

さらに! **耐火・遮音・耐久・断熱にも強い住宅です!**

国道4号線まで1.4km車で約3分! 富谷ICまで2.5km車で約6分!

便利な施設も多数!

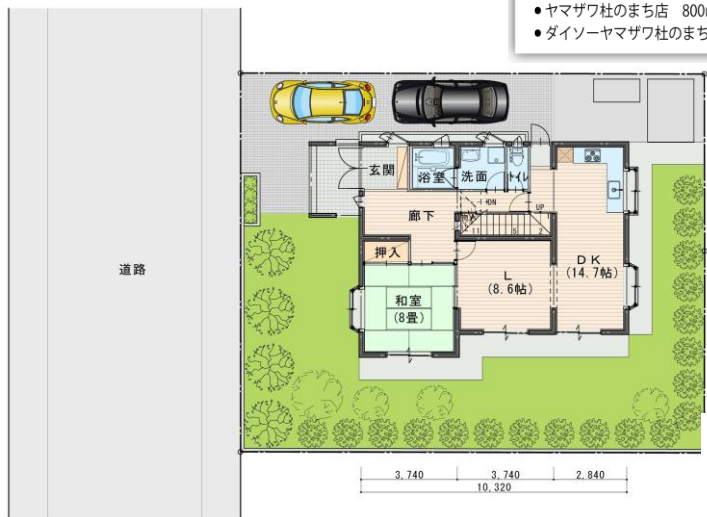
小学校や保育園・スーパーが徒歩圏内で子育て世代も安心!

コストコ富谷倉庫店・イオンモール富谷・カインズ富谷店・MEGA ドン・キホーテ富谷店等

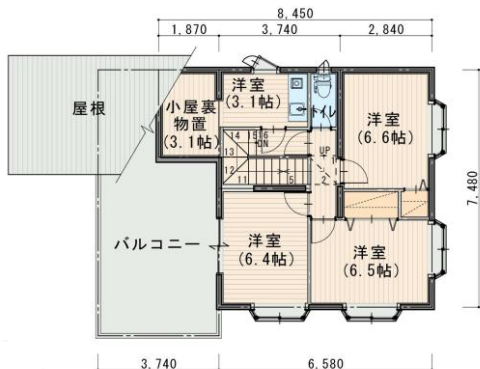
近隣情報

- みやぎ生協大富店 550m 徒歩7分
- 薬王堂宮城大富店 400m 徒歩5分
- ダイシン大富店 500m 徒歩7分
- ローソンもみじヶ丘3丁目店 400m 徒歩5分
- わかば公園 160m 徒歩2分
- ヤマザワ杜のまち店 800m 徒歩10分
- ダイソーヤマザワ杜のまち店 750m 徒歩10分

- 大和町立小野小学校 350m 徒歩5分
- 大和町立宮床中学校 3km 徒歩38分
- もみじヶ丘保育園 350m 徒歩5分
- もみじヶ丘幼稚園 350m 徒歩5分
- 杜の丘保育園 550m 徒歩7分
- 大和町立もみじヶ丘児童館 270m 徒歩4分



配置・1階平面図



2階平面図

※現況と図面が異なる場合は現況優先

物件種目	中古戸建住宅		
価格	23,647千円		
物件所在地	宮城県黒川郡大和町もみじヶ丘3丁目28-3		
交通	地下鉄南北線『泉中央』駅 8.0km		
	宮城交通バス『パルタウン大富北』停 240m 徒歩3分		
土地	土地権利	所有権	地目 宅地
	面積	270.27㎡ (81.76坪)	
建物	構造	鉄筋コンクリート造・ストレート葺	築年月 1991年9月
	面積	129.76㎡ (39.25坪)	
	間取り	1階: LDK23.3帖・和室8帖 / 2階: 洋室6.4帖・6.5帖・6.6帖・3.1帖・小屋裏物置3.1帖	
制限	都市計画	市街化区域	用途地域 一種低層
	建ぺい率	40%	容積率 60%
設備	水道	公営水道	汚水 公共下水
	雑排水	公共下水	ガス 集中方式
駐車場	2台	引渡し 即	
学区	大和町立小野小学校 350m 徒歩5分 大和町立宮床中学校 3km 徒歩38分		
設備	システムキッチン(足元電気温風器・オープンレンジ付)・サーモスタッド水栓付ユニットバス・浴室換気乾燥暖房機・エアコン1台(リビング)・ヴィンドウエアコン1台(2階洋室)・インターホン・シャブードレッサー・シャワートイレ(1階2階)・ロールスクリーン(LDK目隠し用)・2階ミニキッチン・物置		
備考	・2026年6月リニューアル予定 ・室内写真は2024年12月撮影(クリーニング後/リニューアル前) ・2026年3月13日賃料改定あり		

(社)宮城県宅建建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅建建物取引業保証協会会員
宮城県知事(6)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

取引態様	情報公開日
専任媒介	2024年11月7日

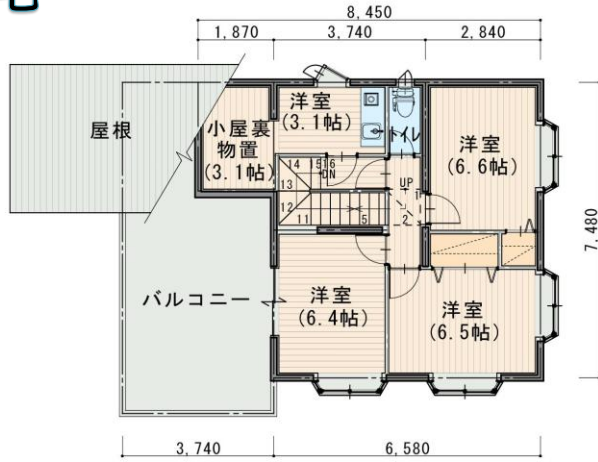
広告有効期限 2026年6月12日 / 次回更新予定 2026年6月26日

パノラマはこちら

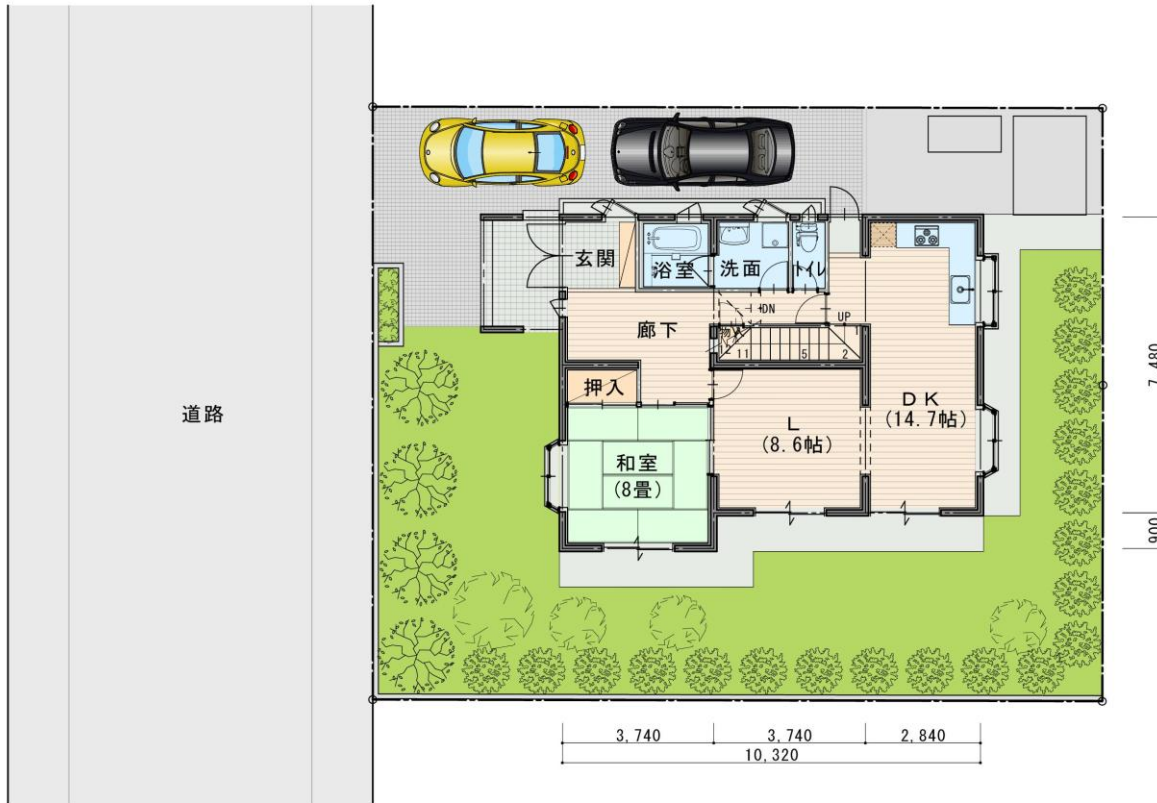


(全1/2) ※リニューアル前

もみじヶ丘中古住宅



2階平面図



配置・1階平面図

※現況と図面が異なる場合は現況優先

室内写真はすべてリニューアル前となります。



8.6帖リビング



キッチン



和室



リビング



洗面所



浴室



玄関



外玄関