

# 地球温暖化に伴う風水害に強いRC鉄筋コンクリート住宅！

さらに！耐火・遮音・耐久・断熱にも強い住宅です！

国道4号線まで1.4km車で約3分！富谷ICまで2.5km車で約6分！小学校や保育園・スーパーが徒歩圏内で子育て世代も安心！

コストコ富谷倉庫店・イオンモール富谷・カインズ富谷店・MEGA ドン・キホーテ富谷店等便利な施設も多数！



8.6帖リビング



キッチン



### 近隣情報

- みやぎ生協大富店 550m 徒歩7分
- 薬王堂宮城大富店 400m 徒歩5分
- デザイン大富店 500m 徒歩7分
- ローソンもみじヶ丘3丁目店 400m 徒歩5分
- わかば公園 160m 徒歩2分
- ヤマザワ杜のまち店 800m 徒歩10分
- ダイソーヤマザワ杜のまち店 750m 徒歩10分

- 大和町立小野小学校 350m 徒歩5分
- 大和町立宮床中学校 3km 徒歩38分
- もみじヶ丘保育園 350m 徒歩5分
- もみじヶ丘幼稚園 350m 徒歩5分
- 杜の丘保育園 550m 徒歩7分
- 大和町立もみじヶ丘児童館 270m 徒歩4分



浴室



洗面所



トイレ



配置・1階平面図



2階平面図

※現況と図面が異なる場合は現況優先

物件種目	中古戸建住宅		
価格	2,300万円		
物件所在地	宮城県黒川郡大和町もみじヶ丘3丁目28-3		
交通	地下鉄南北線『泉中央』駅 8.0km		
	宮城交通バス『パルタウン大富北』停 240m 徒歩3分		
土地	土地権利	所有権	地目 宅地
	面積	270.27㎡ (81.76坪)	
建物	構造	鉄筋コンクリート造・ストレート葺	築年月 1991年9月
	面積	129.76㎡ (39.25坪)	
	間取り	1階：LDK23.3帖・和室8帖／2階：洋室6.4帖・6.5帖・6.6帖・4.7帖・小屋裏物置3.1帖	
制限	都市計画	市街化区域	用途地域 一種低層
	建ぺい率	40%	容積率 60%
設備	水道	公営水道	汚水 公共下水
	雑排水	公共下水	ガス 集中方式
駐車場	2台	引渡し 即	
学区	大和町立小野小学校 350m 徒歩5分 大和町立宮床中学校 3km 徒歩38分		
設備	システムキッチン(足元電気温風器・オープンレンジ付)・サーモスタッド水栓付ユニットバス・浴室換気乾燥暖房機・温水ルームヒーター(DK)・エアコン1台(リビング)・ヴィンドウエアコン1台(2階洋室)・インターホン・シャンプードレッサー・シャワートイレ(1階2階)・ロールスクリーン(LDK目隠し用)・2階ミニキッチン・物置		
備考	・現状での引渡しとなります。 ・室内写真は2024年12月撮影(クリーニング後)		

取引態様	情報公開日
専任媒介	2024年11月7日

